

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	アクシア亀島							
価格	3億5500万円（税込）							
所在地	住居表示	愛知県名古屋市中村区千原町7-25						
	地番	愛知県名古屋市中村区千原町707-1						
交通	東山線「亀島」駅 徒歩5分／名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩6分							
満室賃料	年収	¥20,199,000	利回り	5.70%				
現状賃料	年収	¥20,199,000	利回り	5.70%				
土地	地積	登記簿	332.59	m ²	権利	所有権		
			100.61	坪	地目	宅地		
	実測			m ²				
				坪				
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建			各階 面積	1階	178.92	m ²
	種類	共同住宅				2階	187.78	m ²
	築年月	2019年2月				3階	187.78	m ²
	現況	賃貸中				4階	187.78	m ²
	延面積	742.26 m ²						
		224.53 坪						
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	60%				
用途地域	準工業地域		基準容積率	200%				
他の法令上の制限	準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域、第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区							
接道状況	南側公道幅員5.4m							
備考	名古屋一番人気地下鉄東山線「亀島」駅5分。 築浅、高稼働マンションです。 間口が広く見栄えよく、賃貸もすんなり決まります。							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

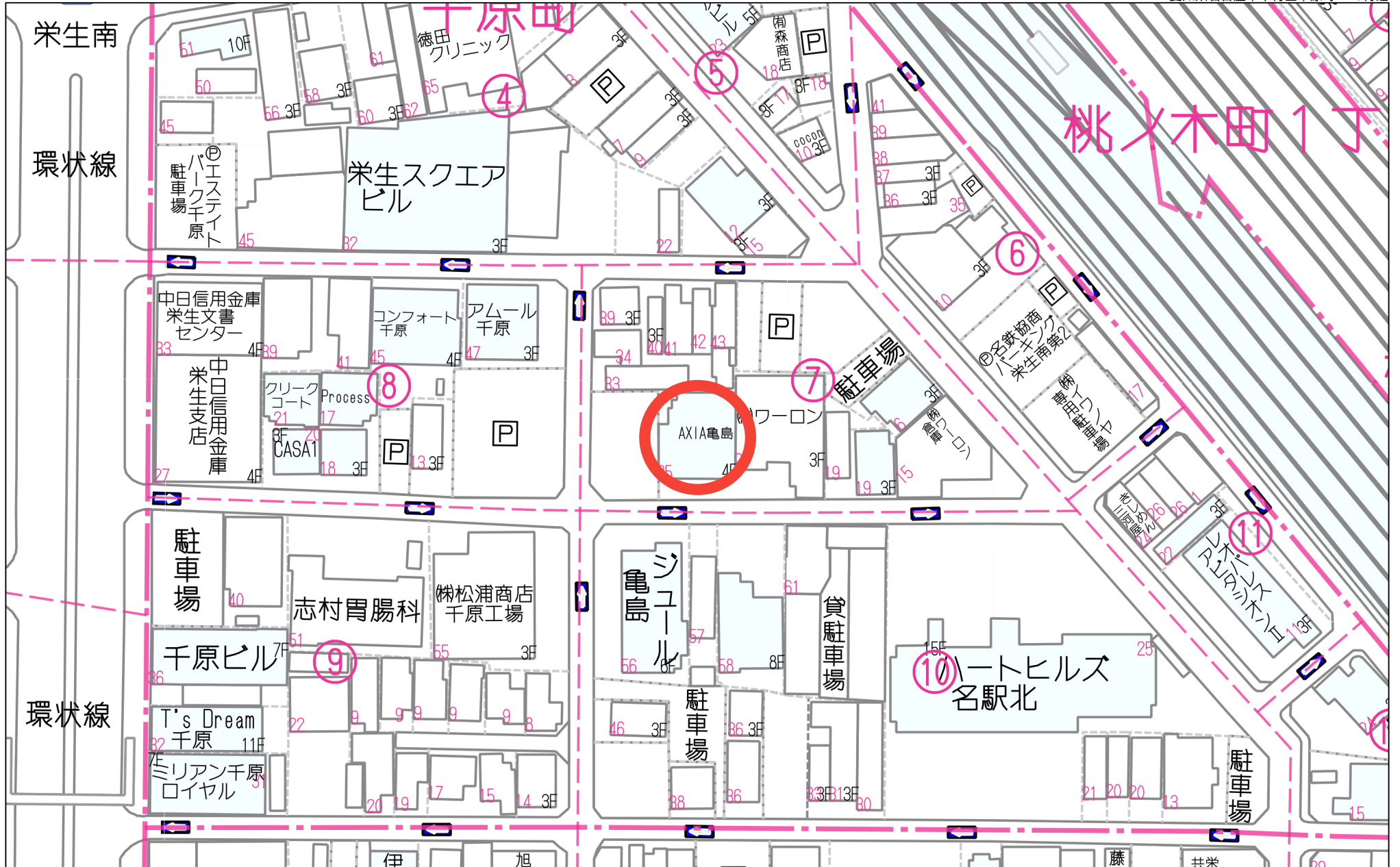
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



60m

1:1043

禁無断複写複製
株式会社翔栄

Z22154102-20241101150610

契約一覧

No.	部屋番号	システム区分	駐車場		駐輪代		町内会費		CATV代		家具家電		月次資料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日						
			資料情報1		資料情報2		資料情報3		資料情報4		資料情報5			資料情報6		資料情報7									
			契約者名	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目		金額	賃料項目	金額				賃料項目	金額	ヶ月	金額	償却金額	
1	101	住居	家賃	48,800	共益費	8,500	駐車料	15,400	0	町内会費	300	CATV代	550	0	73,550	2ヶ月	97,600	97,600	0	2024/03/02	2026/03/01	2024/03/02			
2	102	住居	家賃	60,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	64,850	1ヶ月	60,000	60,000	0	2023/02/15	2025/02/14	2023/02/15			
3	103	住居	家賃	60,000	共益費	4,000	0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	65,350	1ヶ月	60,000	60,000	0	2022/12/06	2024/12/05	2022/12/06			
4	105	住居	家賃	60,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	64,850	1ヶ月	60,000	60,000	0	2022/12/25	2024/12/24	2022/12/25			
5	106	住居	家賃	60,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	64,850	1ヶ月	60,000	60,000	0	2024/02/02	2026/02/01	2024/02/02			
6	201	住居	家賃	72,000	共益費	7,500	駐車料	15,400	0	町内会費	3,600	CATV代	6,600	家具家電利用料	3,300	108,400	0ヶ月	0	0	0	2022/11/20	2024/11/19	2020/11/20		
7	202	住居	家賃	56,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	60,850	0ヶ月	0	0	0	2024/03/23	2026/03/22	2024/03/23			
8	203	住居	家賃	70,000	共益費	4,000	0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	75,350	1ヶ月	70,000	70,000	0	2022/11/15	2024/11/14	2022/11/15			
9	205	住居	家賃	72,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	76,850	1ヶ月	72,000	72,000	0	2024/02/01	2026/01/31	2024/02/01			
10	206	住居	家賃	54,400	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	59,250	0ヶ月	0	0	0	2024/05/01	2026/04/30	2024/05/01			
11	207	住居	家賃	54,400	共益費	4,000	0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	59,750	0ヶ月	0	0	0	2024/06/16	2026/06/15	2024/06/16			
12	301	住居	家賃	70,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	74,850	1ヶ月	70,000	70,000	0	2023/12/05	2025/12/04	2023/12/05			
13	302	住居	家賃	69,000	共益費	4,000	0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	74,350	1ヶ月	69,000	69,000	0	2023/03/01	2025/02/28	2023/03/01			
14	303	住居	家賃	69,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	3,600	CATV代	6,600	0	83,200	2ヶ月	###	138,000	0	2023/12/13	2025/12/12	2023/12/13			
15	305	住居	家賃	69,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	73,850	1ヶ月	69,000	69,000	0	2023/12/01	2025/11/30	2023/12/01			
16	306	住居	家賃	61,000	共益費	7,500	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	69,350	1ヶ月	61,000	61,000	0	2023/04/20	2025/04/19	2019/04/20			
17	307	住居	家賃	54,400	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	59,250	1ヶ月	54,400	54,400	0	2024/03/24	2026/03/23	2024/03/24			
18	402	住居	家賃	70,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	74,850	1ヶ月	70,000	70,000	0	2023/01/28	2025/01/27	2023/01/28			
19	403	住居	家賃	71,000	共益費	7,500	0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	79,850	0ヶ月	0	0	0	2023/05/13	2025/05/12	2021/05/13			
20	405	住居	家賃	73,000	共益費	7,500	駐車料	15,400	0	町内会費	300	CATV代	550	0	96,750	0ヶ月	0	0	0	2023/03/31	2025/03/30	2019/03/31			
21	406	住居	家賃	63,000	共益費	4,000	駐車料	15,400	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	83,750	1ヶ月	63,000	0	0	2023/02/25	2025/02/24	2023/02/25		
22	407	住居	家賃	54,400	共益費	4,000	0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	0	59,750	1ヶ月	54,400	54,400	0	2024/03/23	2026/03/22	2024/03/23			
23	401	事業	家賃	56,000	共益費	4,000	0	0	0	町内会費	300	CATV代	550	0	60,850	0ヶ月	0	0	0	2024/04/16	2026/04/15	2024/04/16			
24	A区画	駐車場	0	0	0	駐車料	15,400	0	0	0	0	0	0	0	15,400	0	0	0	0	2023/12/22	2025/12/21	2023/12/22			
25	LUUP	駐輪場	0	0	0	0	駐輪代	3,300	3,300	0	0	0	0	0	3,300	0	0	0	0	2023/11/01	2025/10/31	2023/11/01			
														1,447,400	110,500	77,000	6,800	13,500	24,750	3,300	1,683,250				
																月額	1,683,250								
																年額	20,199,000								